

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW
1	Orzesze ul. Sadowa	190/3	12208	KA1M/00045306/6

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Sadowej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz niedalekim sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi; zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego dojazd został ustalony jednak nie uregulowany prawnie. Obecnie nieruchomość stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 15.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 16.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 14.ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- 39.KDW – tereny dróg wewnętrznych

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

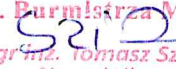
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr VIII/116/2019 Burmistrza Miasta Orzesze nr z dnia 28 maja 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 14.06.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych